

# REGULAMIN NAJMU

## Definicje

Ilekcioć w Regulaminie użyte zostaną poniższe pojęcia, należy przyjmować następujące ich znaczenie:

1. **Aplikacja** - platforma internetowa działająca pod adresem: <https://boxado.com/>, a także – o ile będzie to miało zastosowanie - Aplikacja na urządzenia mobilne, możliwa do pobrania i zainstalowania m.in. z App Store lub Sklep Play, umożliwiającą w szczególności zapoznanie się z ofertą Wynajmującego, znajdowanie i rezerwację Boxa, zawarcie i rozwiązanie Umowy najmu, złożenie reklamacji, zakończenie Umowy najmu, a także skorzystanie z innych funkcji aktualnie prezentowanych i dostępnych w Aplikacji.
2. **Box** - pomieszczenie magazynowe samoobsługowe („self storage”) znajdujące się na Placu, przeznaczone do przechowywania ruchomości należących do Najemcy, na ryzyko i odpowiedzialność Najemcy, najmowane przez niego na mocy Umowy Najmu i na warunkach opisanych w Regulaminie.
3. **Czynsz** – należność uiszczana przez Najemcę na rzecz Wynajmującego z tytułu udostępnienia Boxa, na zasadach opisanych w Regulaminie i uzgodnionych w czasie zawierania Umowy najmu.
4. **E-mail Najemcy** – adres poczty elektronicznej Najemcy będący jednocześnie jego loginem do Konta w Aplikacji
5. **E-mail Wynajmującego** – adres poczty elektronicznej Wynajmującego wskazany w Aplikacji podczas zawierania umowy oraz dostępny w szczegółach najmu w Aplikacji, a także w mailu potwierdzającym zawarcie Umowy najmu przesyłanym na E-mail Najemcy.
6. **Konto** – profil Najemcy w Aplikacji.
7. **Konsument** - osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej lub prowadząca działalność gospodarczą, ale dokonująca z Wynajmującym czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową;
8. **Metoda płatności** – model w jakim Najemca uiszcza Czynsz. Metoda płatności wskazuje długość trwania Okresu rozliczeniowego, z zastrzeżeniem, iż dla Umowy najmu na czas określony z Subskrypcją, Czynsz za ostatni okres, za który liczona jest płatność może być krótszy od Okresu rozliczeniowego wskazanego dla Subskrypcji i określanym jest w Aplikacji jako Wyrównanie.
9. **Najemca** – osoba zawierająca Umowę Najmu z Wynajmującym.
10. **Okres najmu** – wybrany przez Najemcę w momencie zawierania Umowy najmu czas trwania najmu (czyli okres, za jaki Najemca ma prawo korzystania z Boxa i za jaki uiszcza Czynsz).
11. **Okres rozliczeniowy** – przedział czasu, za jaki uiszczany będzie Czynsz w odniesieniu do poszczególnych Boxów w ramach danej Umowy najmu, określanym przez Najemcę w momencie zawierania Umowy najmu i wybieranym spośród dostępnych w Aplikacji.
12. **Okres Umowy najmu** – przedział czasu liczony od momentu wejścia w życie Umowy najmu do momentu jej rozwiązania/wygaśnięcia.
13. **Polityka prywatności** - dokument zawierający informacje o przetwarzaniu danych osobowych Najemcy przez Wynajmującego akceptowany przez Najemcę w trakcie zawierania Umowy najmu.
14. **Plac** – określone i sprecyzowane w Aplikacji miejsce, do którego Wynajmującemu przysługuje tytuł prawny uprawniający do zawarcia Umowy najmu, w ramach którego to miejsca zlokalizowane są Boxy, w odniesieniu do których Najemca może zawrzeć z Wynajmującym Umowę Najmu.
15. **Przedsiębiorca** – Najemca niebędący Konsumentem,
16. **Regulamin** – niniejszy Regulamin najmu,
17. **Siła wyższa** – każda okoliczność, która nie mogła zostać przewidziana w momencie zawarcia Umowy i która jest niezależna od woli którejś ze Stron i obiektywnie uniemożliwia Stronom wypełnienie wszystkich lub któregośkolwiek z ich zobowiązań wynikających z Regulaminu. Siła wyższa oznaczać będzie w szczególności: katastrofę naturalną, trzęsienie ziemi, powódź, pożary lub inne klęski żywiołowe, działania wojenne lub wojskowe, ataki terrorystyczne, blokady, epidemie (w tym związane z nimi zarządzenia odpowiednich władz) i inne podobne zdarzenia naturalne.
18. **Strony** – Wynajmujący i Najemca.
19. **Subskrypcja** - automatyczne pobieranie przez Wynajmującego Czynszu za dany Okres rozliczeniowy, przy użyciu wybranego przez Najemcę i udostępnionego przez zewnętrzny system płatności sposobu pobierania płatności subskrypcyjnej (np. podpięcie karty kredytowej).
20. **Umowa najmu** – stosunek prawny zawierany między Najemcą a Wynajmującym przy wykorzystaniu Aplikacji, na mocy którego Wynajmujący zobowiązuje się wynająć na rzecz Najemcy Box znajdujący się na Placu, na zasadach opisanych w Regulaminie oraz przy uwzględnieniu parametrów takiej Umowy najmu opisanych w Aplikacji, a Najemca zobowiązuje się uiszczać Czynsz oraz ewentualne inne należności.

21. **Wynajmujący/Partner** – podmiot zawierający z Najemcą Umowę Najmu, każdorazowo wskazany w Aplikacji w odniesieniu do danego Boxa wybranego przez Najemcę.

### **§1. Postanowienia ogólne**

1. Niniejszy Regulamin określa zasady zawierania i realizacji oraz rozwiązywania Umów najmu między Najemcą i Wynajmującym.
2. Zawarcie Umowy najmu nastąpić może wyłącznie przez Najemców posiadających Konto w Aplikacji i wyłącznie przy użyciu Aplikacji. Zasady korzystania z Aplikacji uregulowane są na mocy odrębnej umowy zawartej przez Najemcę z podmiotem zapewniającym dostęp do Aplikacji.
3. Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu tytuł prawny do Boxa i jest uprawniony do zawarcia Umowy najmu.

### **§2. Zawarcie Umowy najmu**

1. W celu zawarcia Umowy najmu za pośrednictwem Aplikacji, Najemca zobowiązany jest wykonać następujące czynności:
  - a. dokonać wyboru parametrów Boxa,
  - b. wybrać Okres najmu,
  - c. wybrać Metodę płatności z dostępnych w odniesieniu do danego Boxa,
  - d. złożyć oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji Regulaminu,
  - e. złożyć oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji Polityki Prywatności,
  - f. uiścić Czyszn za wskazany Okres rozliczeniowy.
2. Zawarcie Umowy najmu następuje wraz z momentem spełnienia wszystkich warunków opisanych w ust. 1.
3. Opłacenie Czyszu możliwe będzie przy użyciu usługi zapewnianej przez zewnętrznego dostawcę (np. Przelewy24) i na zasadach przewidzianych przez zewnętrznego dostawcę systemu płatności.
4. Wynajmujący nie jest zobowiązany do rezerwacji wybranego przez Najemcę Boxa do czasu otrzymania pierwszego Czyszu.
5. Po zawarciu Umowy najmu Najemca otrzyma na adres E-mail Najemcy potwierdzenie zawarcia Umowy najmu.

### **§3. Zasady korzystania z Boxa**

1. Najemca zobowiązany jest korzystać z Boxa zgodnie z prawem, dobrymi obyczajami oraz zgodnie z postanowieniami Regulaminu.
2. Najemca zobowiązany jest dbać o stan techniczny i wizualny Boxa oraz odpowiada za jego zużycie (za wyjątkiem zużycia będącego skutkiem normalnej eksploatacji Boxa, zgodnej z Regulaminem).
3. Najemca zobowiązuje się korzystać z Boxa wyłącznie jako z przestrzeni magazynowej. Najemca ma świadomość, że Boxy nie są zaopatrzone w możliwość dostępu do jakichkolwiek mediów (ogrzewania, wody, energii elektrycznej czy jakiegokolwiek innej), chyba że w Aplikacji, w czasie zawierania Umowy najmu wyraźnie wskazano inaczej. Jeżeli Najemcy zostanie umożliwione korzystanie z danych mediów w Boxie, wówczas z tego tytułu Najemcy naliczane będą dodatkowe opłaty, na zasadach opisanych w trakcie zawierania Umowy najmu.
4. Najemca nie może wykorzystywać Boxa w jakimkolwiek innym charakterze niż do magazynowania ruchomości (w tym do przyjmowania w nim osób, przechowywania zwierząt czy prowadzenia działalności o jakimkolwiek charakterze).
5. Najemca nie jest uprawniony do podnajmu Boxa lub do przekazania go w posiadanie innej osobie na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego.
6. Najemca jest uprawniony do korzystania z innej niż Box części Placu wyłącznie na czas dostawy ruchomości do Boxa lub ich odbioru z Boxa. Najemca nie jest uprawniony od jakiegokolwiek trwałego zajmowania lub korzystania z innej niż Box części Placu. Każde naruszenie postanowień niniejszego ustępu skutkować będzie naliczeniem przez Wynajmującemu opłaty dodatkowej w wysokości 50 (pięćdziesiąt) złotych za każdą rozpoczętą godzinę korzystania przez Najemcę z Placu w sposób sprzeczny z zasadami opisanymi w zdaniu pierwszym.
7. Najemca nie może przechowywać w Boxie jakichkolwiek ruchomości, których posiadanie jest niezgodne z prawem, jest niebezpieczne lub stanowi jakiegokolwiek zagrożenie dla ludzi lub mienia. W szczególności Najemca nie może przechowywać w Boxie następujących elementów:
  - paliw, gazów, olei, materiałów łatwopalnych, toksycznych, etc.,
  - substancji chemicznych,
  - przedmiotów nielegalnych, których posiadanie jest zabronione przez przepisy prawa,
  - zwierząt,
  - roślin,
  - organów, tkanek, krwi,
  - samochodów,

- żywności i innych przedmiotów ulegających zepsuciu lub narażonych na zepsucie,
  - materiałów wybuchowych, fajerwerków, broni, amunicji lub wyrobów o podobnym charakterze,
  - ruchomości cięższych niż 400 kg na 1m<sup>2</sup> Boxa,
8. Łączna wartość ruchomości każdorazowo znajdujących się w Boxie nie może przekraczać kwoty 100 000 złotych.
9. Najemca zobowiązany jest samodzielnie zamknąć Box przy użyciu własnej kłódki lub innego odpowiedniego zamknięcia lub stosując inny zapewniony przez Wynajmującego sposób według instrukcji przekazanej Najemcy drogą elektroniczną na E-mail Najemcy.

#### **§4. Płatności**

1. Z tytułu najmu Boxa Najemca jest zobowiązany do zapłaty Czynszu w wysokości określonej w Aplikacji w momencie zawierania Umowy najmu, z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu.
2. Zapłata jest możliwa tylko w formie bezgotówkowej za pomocą udostępnionego w Aplikacji zewnętrznego systemu płatności.
3. Czynsz będzie uiszczany zgodnie z Okresami rozliczeniowymi i wybraną przez Najemcę (spośród dostępnych dla Umowy najmu o wybranych przez Najemcę parametrach) Metodą płatności, przy czym dla Subskrypcji Czynsz płatny będzie z góry – na co najmniej 3 (trzy) dni przed rozpoczęciem kolejnego Okresu rozliczeniowego lub Wyrównania. Opłata Czynszu dla Subskrypcji po terminie wskazanym w zdaniu poprzednim możliwa będzie z poziomu Aplikacji.
4. W przypadku, gdy Najemca wyrazi zgodę na Subskrypcję, Najemca zobowiązany jest zapewnić dla danego sposobu pobierania płatności subskrypcyjnych środki pieniężne umożliwiające skuteczne pobranie Czynszu lub wykonać przelew niezwłocznie po otrzymaniu linku do płatności na E-mail Najemcy. Wynajmujący nie będzie posiadał dostępu do danych karty kredytowej Najemcy, które to dane Najemca będzie udostępniał wyłącznie właściwemu operatorowi płatności.
5. Wynajmujący przesyłać będzie, co najmniej 5 (pięć) dni przed płatnością za kolejny Okres rozliczeniowy, na E-mail Najemcy, powiadomienie, przypominające Najemcy o zbliżającej się płatności.
6. Najemca wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na E-mail Najemcy. Brak otrzymania faktury lub powiadomienia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu nie zwalnia Najemcy z obowiązku uiszczenia Czynszu za dany okres obowiązywania Umowy najmu lub zapewnienia środków dla skutecznej realizacji Subskrypcji.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie Czynszu ponad 7 (siedem) dni, Wynajmujący uprawniony jest do rozpoczęcia czynności windykacyjnych, w ramach których może – nie wyłączając innych środków – założyć dodatkową kłódkę na Boxa lub w inny dowolnie przez siebie wskazany sposób uniemożliwić Najemcy dostęp do boxa do czasu uregulowania zaległości. W przypadku skorzystania z powyższego rozwiązania, Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia opłaty w wysokości 200 złotych związanej z kosztami Wynajmującego poniesionymi w związku z koniecznością założenia takiej kłódki. Informacja o aktualnych zaległościach jest dostępna dla Najemcy w Aplikacji w sekcji Zaległości.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie Czynszu Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych (dla Najemców - Przedsiębiorców) lub odsetki ustawowe za opóźnienie (dla Najemców - Konsumentów)
9. Wynajmujący ma prawo dokonywać podwyższenia Czynszu, raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, po ogłoszeniu tego wskaźnika w danym roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opisane w zdaniu poprzednim podwyższenie odbędzie się na poprzez zaokrąglenie wyżej wskazanych wartości do najbliższej pełnej wartości zgodnie z zasadą matematyczną. Zmiana ta nie wymaga zgody Najemcy i następować będzie na podstawie jednostronnej decyzji Wynajmującego przekazanej Najemcy.

#### **§5. Czas trwania Umowy najmu i jej zakończenie oraz przedłużenie**

1. Najemca określa czas trwania najmu w Aplikacji, przed zawarciem Umowy najmu.
2. Umowa najmu może być zawarta na czas określony (nie krótszy jednak niż 2 dni) lub na czas nieokreślony.
3. Umowa najmu zawarta na czas nieokreślony może zostać wypowiedziana przez każdą Stronę, z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec Okresu rozliczeniowego. Złożenie wypowiedzenia przez Wynajmującego następować będzie poprzez wysłanie wiadomości na E-mail Najemcy nie później niż 7 dni przed zakończeniem danego Okresu rozliczeniowego. Najemca zamierzający wypowiedzieć Umowę najmu uczynić to może wyłącznie w Aplikacji poprzez użycie przeznaczonej do tego funkcji (np. poprzez zakończenie Subskrypcji) i wyłącznie nie później niż 7 dni przed zakończeniem danego Okresu rozliczeniowego.
4. Umowa najmu zawarta na czas określony może być rozwiązana wyłącznie w przypadkach wskazanych w Regulaminie.
5. Umowa najmu wygasa o godzinie 23:59 ostatniego dnia Okresu Umowy najmu.
6. Wynajmujący może rozwiązać Umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień Regulaminu, a w szczególności w przypadku:

- a. korzystania przez Najemcę z Boxa w sposób sprzeczny z prawem, dobrymi obyczajami lub postanowieniami Regulaminu,
- b. opóźnienia w zapłacie Czynszu przekraczającym 14 dni (bez konieczności kierowania do Najemcy dodatkowych wezwań),
7. W przypadku, gdy Box ulegnie zniszczeniu (czyli znajdzie się w stanie, który spowoduje, iż obiektywnie nie jest możliwym korzystanie z Boxa) na skutek okoliczności, za które nie odpowiada żadna ze Stron, Umowa najmu wygasa.
8. W przypadku Umów najmu zawartych na czas określony, Najemca może przedłużyć okres Umowy najmu nie później niż 4 dni przed zakończeniem Okresu najmu. Przedłużenie Okresu najmu zależne jest od zgody Wynajmującego, który może na przedłużenie nie wyrazić zgody lub zaproponować zawarcie nowej Umowy najmu uwzględniającej modyfikację (np. w zakresie udostępnienia innego Boxa w ramach tego samego lub innego Placu, w tym Boxa o innych parametrach i o innej cenie). Najemca w celu zawarcia nowej Umowy lub przedłużenia dotychczasowej akceptuje w Aplikacji warunki przedstawione przez Wynajmującego. W przypadku nie dochowania terminu wskazanego w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Umowa najmu rozwiąże się wraz z upływem Okresu najmu na jaki była zawarta, a Klient uprawniony będzie do zawarcia nowej Umowy najmu (o ile będzie to możliwe w odniesieniu do danego Placu).
9. Konsument może odstąpić od Umowy najmu w terminie 14 dni od jej zawarcia. Prawo do odstąpienia od Umowy najmu nie obejmuje Konsumentów, którzy w czasie zawierania Umowy najmu złożyli oświadczenie, iż domagają się natychmiastowego rozpoczęcia obowiązywania Umowy najmu, zrzekając się prawa do odstąpienia od Umowy najmu. Odstąpienie od Umowy najmu następuje poprzez złożenie Wynajmującemu oświadczenia przez Konsumenta. W celu złożenia takiego oświadczenia Konsument może (lecz nie musi) skorzystać z formularza dostępnego pod adresem: [www.boxado.com](http://www.boxado.com). Do zachowania terminu na odstąpienie od Umowy najmu wystarczy wysłanie oświadczenia przed upływem terminu, o którym mowa powyżej (np. na E-mail Wynajmującego).

#### **§ 6. Korzystanie z Boxa i opuszczenie Boxa**

1. Najemca ma prawo do rozpoczęcia korzystania z Boxa od godziny 0:01 w dniu, w którym rozpoczyna się Okres najmu (chyba, że w Umowie najmu postanowiono inaczej).
2. Najemca otrzyma kod do bramy Placu (lub inne instrukcje umożliwiające wejście do Placu) oraz numer Boxa, na 24 godziny przed rozpoczęciem Okresu najmu, chyba że od zawarcia Umowy do rozpoczęcia Okresu najmu jest mniej niż 24 godziny – wtedy Najemca otrzymuje kody niezwłocznie po zaksięgowaniu przez Wynajmującego Czynszu.
3. Najemca ma dostęp do Boxa przez całą dobę oraz przez wszystkie dni w tygodniu (chyba, że inne warunki określone zostaną w trakcie zawierania Umowy najmu).
4. Najemca ma obowiązek opuszczenia Boxa najpóźniej w ostatnim dniu Okresu najmu. Opuszczony Box musi spełniać następujące warunki:
  - a. musi być uprzątnięty,
  - b. nie może w nim znajdować się jakakolwiek ruchomość,
  - c. musi znajdować się w stanie z dnia zawarcia Umowy najmu (za wyjątkiem normalnego zużycia),
  - d. nie może zostać zamontowana przez Najemcę kłódka lub inna przeszkoda uniemożliwiająca lub utrudniająca otwarcie Boxa.
5. Najemca zobowiązany jest do powiadomienia Wynajmującego o opuszczeniu Boxa i zgłoszenia w Aplikacji opuszczenia Boxa, a Wynajmujący może żądać od Najemcy dodatkowych czynności związanych z opuszczeniem Boxa (jak np. wykonania zdjęć opuszczonego Boxa i umieszczenia ich w Aplikacji/przesłania mailem na E-mail Wynajmującego lub w inny uzgodniony z Wynajmującym sposób). Po zakończeniu Umowy najmu Wynajmujący może zweryfikować stan boxa i wezwać Najemcę do usunięcia uszkodzeń, opróżnienia itd.
6. Po opuszczeniu Boxa, Najemca zobowiązany jest do wydania Boxa Wynajmującemu. Wydanie Boxa może nastąpić osobiście przez Najemcę lub zdalnie – po przesłaniu zdjęć opisanych w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz po potwierdzeniu przez Wynajmującego, iż Box został mu wydany.
7. Jeżeli Box nie zostanie opuszczony przez Najemcę, nie zostanie wydany Wynajmującemu lub zostanie zniszczony, nie zostanie uprzątnięty lub będzie znajdował się w stanie innym niż w dniu zawarcia Umowy Najmu (za wyjątkiem normalnego zużycia), Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu karę umowną:
  - a. w wysokości 100 (sto) złotych za każdy dzień opóźnienia w opuszczeniu Boxa (nie dłużej jednak niż do opróżnienia Boxa przez Wynajmującego w trybie opisanym w § 6 ust. 9 Regulaminu),
  - b. w wysokości 500 (pięćset) złotych za pozostawienie Boxa nieuprzątniętego lub w stanie innym niż w dniu zawarcia Umowy Najmu (za wyjątkiem normalnego zużycia),
  - c. w wysokości 1000 (tysiąc) złotych za każde uszkodzenie Boxa.Naliczenie kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia przez Wynajmującego odszkodowania na zasadach ogólnych.

8. Wcześniejsze Opuszczenie Boxa przez Najemcę (przed upływem Okresu Umowy najmu) nie zwalnia Najemcy z obowiązku uiszczenia Czynszu za cały Okres najmu, podobnie jak brak korzystania z Boxa przez Najemcę mimo zawarcia Umowy najmu.
9. W sytuacji, gdy Umowa najmu ulegnie zakończeniu (bez względu na to w jakim trybie i z jakiej przyczyny), a Najemca nie wyda Wynajmującemu Boxa w maksymalnym terminie 14 (czternastu) dni od upływu Okresu najmu, Wynajmujący - po uprzednim wezwaniu Najemcy do wydania Boxa wysłanym na E-mail Najemcy - uprawniony jest do otwarcia Boxa przy udziale co najmniej dwóch przybranych osób (w miarę możliwości funkcjonariuszy publicznych), z której to czynności sporządzony zostanie protokół oraz do opróżnienia Boxa z całej jego zawartości. Wynajmującemu przysługuje ustawowe prawa zastawu na wszystkich ruchomościach wniesionych do Boxa i w stosunku do tych ruchomości Wynajmujący może przeprowadzić ich sprzedaż w trybie egzekucyjnym, po spełnieniu ku temu warunków prawnych. Wynajmujący przechowywać będzie ruchomości z opróżnionego Boxa na koszt i ryzyko Najemcy. Najemca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Wynajmującego wynagrodzenia za przechowanie takich ruchomości w wysokości 50 złotych za każdy rozpoczęty 1m<sup>3</sup> powierzchni, którą zajmować będą ruchomości z opróżnionego Boxa, za każdy dzień przechowania. Poza powyższym Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu opłatę za opróżnienie Boxa w wysokości 500 złotych, a jeżeli przechowywanie ruchomości będzie odbywało się poza Placem, także opłatę w wysokości 15 złotych za każdy kilometr transportu ruchomości z Boxa do miejsca ich przechowywania.
10. W sytuacji uzasadnionego podejrzenia naruszania przez Najemcę postanowień Regulaminu Wynajmujący wezwie Najemcę, na adres E-mail Najemcy, do okazania Wynajmującemu zawartości Boxa. Jeżeli Najemca, w terminie 1 dni od wysłania przez Wynajmującego powyższej wiadomości nie okaże Wynajmującemu zawartości Boxa, Wynajmujący uprawniony jest do otwarcia Boxa i zweryfikowania jego zawartości przy udziale co najmniej dwóch przybranych osób (w miarę możliwości funkcjonariuszy publicznych), z której to czynności sporządzony zostanie protokół. W sytuacji zagrożenia życia, zdrowia lub mienia, regulację opisaną w zdaniach poprzednich stosuje się odpowiednio, z tym, iż Wynajmujący nie ma obowiązku wzywania Najemcy do otwarcia Boxa.
11. Wynajmujący jest uprawniony do otwarcia Boxa także w przypadku, gdy uprawniony organ zażąda powyższego na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

#### **§7. Odpowiedzialność**

1. Najemca przechowywać będzie ruchomości w Boxie na własne ryzyko i na własną odpowiedzialność.
2. Najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia ruchomości przechowywanych w Boxie we własnym zakresie.
3. Wynajmujący odpowiada wyłącznie za szkody Najemcy spowodowane rażącym niedbalstwem Wynajmującego lub jego wyłączną winą. Wynajmujący odpowiada tylko w granicy szkody rzeczywistej i nie ponosi żadnej odpowiedzialności w zakresie utraconych korzyści Najemcy.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za działanie Siły wyższej, włamania ani inne działania osób trzecich.
5. W najdalej dopuszczalnym prawem zakresie, odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu niniejszej Umowy jest ograniczona do wysokości uiszczanego przez Najemcę Czynszu.
6. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego w Boxie oraz na Placu, jak również za szkody spowodowane przez osoby, które w jego imieniu i z jego upoważnienia mają dostęp do Boxa. Najemca odpowiada też za szkody wywołane przez składowane przez niego ruchomości w Boxie.
7. O wszelkich szkodach i awariach w Boxie Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego.
8. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie naprawić szkody, które wyrządził z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność. W przypadku gdy Najemca nie naprawi szkody, Wynajmujący ma prawo naprawić szkodę na koszt Najemcy lub dochodzić zapłaty odszkodowania.
9. W przypadku wystąpienia problemów technicznych z bramą wjazdową uniemożliwiających dostęp do Placu, które powstały z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, Wynajmujący zobowiązuje się do usunięcia usterki w terminie do 12 godzin w dni robocze (dni od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 16:00, za wyjątkiem przypadających w tym okresie dni ustawowo wolnych od pracy) licząc od momentu zgłoszenia awarii lub jej wykrycia. Za okres braku dostępu do Boxa spowodowany taką awarią Najemcy nie przysługuje prawo do odszkodowania ani obniżenia czynszu, o ile Wynajmujący dotrzyma powyższego terminu naprawy.
10. W przypadku pozostawienia przez Najemcę, w miejscu do tego nieprzeznaczonym, śmieci (lub odpadów, nieczystości, etc.) na obszarze należącym do Wynajmującego lub w odległości do 5 metrów od niego, Wynajmującemu będzie przysługiwać kara umowna w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy przypadek naruszenia. Naliczenie kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia przez Wynajmującego odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§8. Zmiana Regulaminu**

1. Wynajmujący może dokonać zmiany Regulaminu w szczególności w przypadku:
  - a. konieczności dostosowania Regulaminu do zmienionych warunków technicznych lub technologicznych,
  - b. obowiązku dostosowania Regulaminu do aktualnego stanu prawnego,
  - c. poprawy bezpieczeństwa, zapobiegania nadużyciom, poprawy ochrony prywatności Najemcy, zmiany przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na realizację Umowy najmu, poprawę obsługi Najemcy.
2. Zmiana Regulaminu nie będzie wiązać się z jakimikolwiek kosztami po stronie Najemcy.
3. Wynajmujący poinformuje Najemcę o planowanej zmianie Regulaminu poprzez umieszczenie na Koncie komunikatu informującego o zmianach, a także poprzez wysłanie Najemcy wiadomości na adres E-mail Najemcy o planowanych zmianach, z wyprzedzeniem 30 dni przez planowanym ich wdrożeniem.
4. Najemca, który nie zgadza się na zmianę Regulaminu wpływającą w sposób istotny na jego prawa lub obowiązki, może wypowiedzieć Umowę najmu w terminie 30 dni od otrzymania informacji o planowanej zmianie Regulaminu. Wypowiedzenie nie może nastąpić w sytuacji zmian niewpływających istotnie na prawa lub obowiązki Najemcy, czy zmian porządkowych, redakcyjnych, etc. W przypadku, gdy Najemca nie wypowie Umowy najmu w sposób opisany powyżej uznaje się, iż wyraził on zgodę na nowe brzmienie Regulaminu.

#### **§ 9. Przetwarzanie danych osobowych**

1. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych przez Wynajmującego znajdują się w Polityce prywatności.

#### **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. Aktualna wersja Regulaminu obowiązuje od dnia 03.12.2025 r.
2. Wszelkie spory na gruncie niniejszego regulaminu będą rozwiązywane w drodze polubownych negocjacji, a w przypadku, gdy nie dojdzie do porozumienia - przed właściwym sądem powszechnym dla siedziby Wynajmującego (a w przypadku Konsumentów – dla miejsca realizacji Umowy najmu – miejsca położenia Boxa).
3. Najemca ma możliwość skorzystania z pozasądowych sposobów rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń. Szczegółowe informacje dotyczące możliwości skorzystania przez Najemcę z pozasądowych sposobów rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń oraz zasady dostępu do tych procedur dostępne są w siedzibach oraz na stronach internetowych: powiatowych (miejskich) rzeczników konsumentów, organizacji społecznych, do których zadań statutowych należy ochrona konsumentów; Wojewódzkich Inspektoratów Inspekcji Handlowej; Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Najemca może skorzystać także z platformy do internetowego rozstrzygnięcia sporów (ODR) dostępnej pod adresem:  
[https://consumer-redress.ec.europa.eu/index\\_pl](https://consumer-redress.ec.europa.eu/index_pl) .
4. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.